



Apresentação de proposta:

Alteração da Sede da Associação Nacional de Seniores de Golfe

Exmos. associados

A Direção da Associação Nacional de Seniores de Golfe vem, por este meio, informar os associados na necessidade da alteração do local da sua sede.

No passado mês de novembro fomos informados pelo proprietário da nossa atual sede da sua intenção de não renovar o contrato de arrendamento em vigor, por estar interessado em vender todo o andar. Ficámos assim com a obrigação de encontrar uma nova sede até ao final do próximo mês de maio.

Fizemos uma análise cuidadosa dos custos e das necessidades atuais da nossa Associação.

1. Custo atual da sede

A sede da nossa Associação, que atualmente se encontra em funcionamento, tem uma área de 45m² e um custo anual superior a 6.000 euros. Esse valor é destinado, entre outras despesas, ao pagamento de rendas, manutenção e serviços associados.

Acresce a esta realidade, que após muitos esforços na procura de uma nova sede, não existem no mercado atual espaços para arrendar na mesma zona geográfica e equivalentes ao nosso por menos de 1.000€ a 1.200€ por mês.

2. Rentabilidade dos recursos financeiros

A nossa Associação mantém atualmente uma quantia superior a 300.000 euros em conta bancária. Destes saldos, a direção já obteve autorização na passada Assembleia Geral de dezembro para colocar 200.000 euros em depósitos a prazo. Essa operação

ainda não foi realizada por não ter sido encontrada uma entidade bancária suficientemente credível que apresente uma proposta de rentabilidade do depósito minimamente interessante. Temos por isso este montante a não gerar qualquer retorno de juros.

Assim, entendemos que, ao manter um valor considerável no banco sem retorno, estamos a perder uma oportunidade de investir de forma mais eficiente, seja em novos ativos que nos tragam mais benefícios, seja em algo que seja útil para as nossas operações diárias.

3. Necessidades da Associação

A sede atual já se mostra insuficiente para as nossas atividades. A Direção necessita de um espaço adequado para o trabalho administrativo, para reuniões com associados e parceiros e para a exposição dos troféus e memórias da Associação, entre outras funções. O atual espaço não comporta estas necessidades de forma eficiente, o que prejudica o bom funcionamento da nossa entidade.

Neste sentido a direção irá arrendar uma nova sede, com custos mensais que não ultrapassem os 1.500 euros, o que implica um custo anual entre 18.000 e 18.500 euros. Esta quantia permitirá encontrar um espaço adequado às nossas necessidades, de forma mais eficiente e com maior potencial para a Associação.

4. Proposta da Direção

Considerando as questões acima mencionadas, a Direção propõe à Assembleia Geral a autorização para:

Alternativamente ao arrendamento, a Direção solicita autorização para considerar a hipótese de aquisição de uma nova sede, até ao limite de 200.000 euros.

A compra de uma sede própria traria um investimento de longo prazo, com um valor fixo e a possibilidade de valorização do imóvel ao longo do tempo. Este valor permitiria adquirir um espaço com as dimensões necessárias e com a infraestrutura adequada para as atividades da Associação.

Essa compra só será realizada se for encontrada uma opção que garanta a qualidade de localização e todas as condições necessárias à atividade da Associação e que se encontre para venda em valor de mercado.

5. Vantagens da proposta

A aquisição da sede pode trazer consigo diversas vantagens, entre elas:

- Ter um espaço adequado para o desenvolvimento de todas as nossas atividades, incluindo reuniões, exposições de troféus e espaço administrativo;
- Fazer um investimento que permitirá uma redução dos custos operacionais;
- Melhor uso dos recursos financeiros, ao invés de manter montantes em conta bancária sem rendimento.

Conclusão

A alteração da sede da Associação é uma medida necessária e urgente.

A direção acredita que, se for aceite a opção de compra, esta será uma medida estratégica e estruturante para o futuro da nossa entidade, garantindo uma gestão mais eficiente dos recursos financeiros e um melhor espaço para o desenvolvimento das nossas atividades.

Assim, solicitamos à Assembleia Geral que nos autorize a tomar as providências necessárias para a compra de uma nova sede, de acordo com as condições previamente expostas.

Agradecemos a vossa atenção e esperamos contar com o vosso apoio para dar seguimento a esta importante mudança.

Atenciosamente,

A Direção da Associação Nacional de Seniores de Golfe